

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. április 26-ai ülésére

Tárgy: A Tótkomlós, Kölcsey utca 4. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú épület felújítási munkái

A Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonát képező 5940 Tótkomlós, Kölcsey utca 4. szám alatti, komfort nélküli lakóingatlan állapota lényegesen leromlott, ezért a Képviselő-testület felkérte az Igazgatási osztályt, hogy mérje fel az épületet és határozza meg a felújítás költségeit.

A Komlós Településszolgáltatási Kft. részéről Benyó Pál és a Tótkomlósi Polgármesteri Hivatal részéről Hajdu Zoltán bejárta az ingatlant és megállapította, hogy az épület hátsó traktusának tetőszerkezete leomlott, a homlokzati fal kimozdult a függőleges síkból (életveszélyes), a nyílászárók tönkrementek. Az ingatlan nem rendelkezik semminemű közüzemmel. A házban fürdőszoba nincs kialakítva, a burkolatok tönkrementek, a falak és a festés repedezett.

Megállapítást nyert, hogy az ingatlan gazdaságos felújítása nem lehetséges, tekintettel arra, hogy a szerkezeti helyreállítások (tető, homlokzati fal) milliós nagyságrendűek, továbbá szintén több millió forintos költséget jelentene a közművek bekötése, a vizesblokk kialakítása, a nyílászárók és burkolatok cseréje, villanyszerelési munkálatok elvégzése és a falak festése.

A felújítási munkák elvégzésére fordított pénzösszeg meghaladná azt az összeget, amennyiért tótkomlósi viszonylatban, a felújítást követő állapotú ingatlant vásárolni lehetne.

Továbbá az épület olyan komplex felújításra szorul, hogy arra teljes egészében a Komlós Településszolgáltatási Kft. árajánlatot nem tud adni.

Megfontolandó lehet az épület bontásával kapcsolatos költségek felmérése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5940 Tótkomlós, Kölcsey utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítása vonatkozásában megbízza az Igazgatási osztályt, hogy *kérjen be árajánlatokat* az ingatlan felújítására úgy, hogy a minimálisan szükséges életkörülmények kialakíthatóak legyenek.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5940 Tótkomlós, Kölcsey utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítása vonatkozásában *nem kér be árajánlatokat, megbízza az Igazgatási osztályt az épület elbontásával kapcsolatos költségek vonatkozásában árajánlatok bekérésével.*

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2018. április 20.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette: Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző
Az előterjesztést látta: Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző